Dane aktualne na dzień: 28-03-2024 15:41

Link do produktu: https://www.wzoryumow.shop/umowa-o-najem-okazjonalny-doc-p-12.html



Umowa najmu okazjonalnego

Cena	**29,90 zł**
Dostępność	**Dostępny**
Czas wysyłki	**24 godziny**

Opis produktu

Umowa najmu okazjonalnego to rodzaj umowy dotyczącej najmu lokalu mieszkalnego. Istotą takiej umowy jest to, że zawierana jest przez właściciela lokalu, który jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej w zakresie wynajmowania lokali, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Do uznania, że została zawarta **umowa najmu okazjonalnego**, konieczne jest spełnienie kilku warunków:

1) musi to być umowa zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemna oraz zawarta na okres nie dłuższy niż 10 lat,

2) należy do umowy dołączyć oświadczenie Najemcy w formie aktu notarialnego, o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu okazjonalnego,

3) należy do umowy dołączyć oświadczenie Najemcy o wskazaniu innego lokalu, w którym będzie mógł zamieszkać w przypadku wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu,

4) należy do umowy dołączyć oświadczenie właściciela lokalu (zamiennego) lub osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu, dotyczące wyrażenia zgody na zamieszkanie Najemcy i osób z nim zamieszkujących w lokalu wskazanym w oświadczeniu (pkt 3 wyżej),

5) właściciel lokalu mieszkalnego (Wynajmujący) zobowiązany jest do zgłoszenia zawartej umowy właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia najmu.

W treści dokumentu **umowa najmu okazjonalnego** znajdziesz komentarze autora, które ułatwią Ci uzupełnienie treści umowy na Twoje potrzeby. Pobierany dokument składa się z **umowy najmu okazjonalnego** (5 stron) oraz protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu (1 strona). Całość obejmuje więc 6 strony (czcionka *Calibri,* rozmiar 12). Do otwarcia plików **umowa najmu okazjonalnego,** konieczne jest posiadanie oprogramowania umożliwiającego uruchomienie plików w formacie PDF lub WORD.

Wzory umów

Umowy, to kategoria produktów w której znajdziesz **wzory umów**. W ofercie znajdziesz takie wzory umów jak: **umowa o roboty budowlane**, **umowa podwykonawcza**, **umowa zlecenie**, czy też **umowa dostawy**. Baza wzorów umów jest na bieżąco aktualizowana. W treści udostępnianych wzorów umów, znajdziesz komentarze, które pozwolą Ci dostosować pobrany wzór umowy do swoich potrzeb. To co odróżnia nasze **wzory umów** i **pism** od konkurencji, czy też darmowych wzorów umieszczonych w internecie, to **jakość**. **Jakość** mająca przełożenie na liczbę zapisów w umowach regulujących dane zagadnienie np. **odstąpienie od umowy**. Dostępne w sieci

internet darmowe **wzory umów**, najczęściej zawierają podstawowe zapisy szczątkowo regulujące daną kwestię, lub brak jest takich zapisów. To sprawia, że najczęściej Twoje interesy są słabo zabezpieczone. Wielu udostępnionym w naszym serwisie umowom towarzyszą historie ich powstania. Na przykład, historię powstania umowy podwykonawczej możesz przeczytać w moim blogu na stronie***Umowa podwykonawcza, rzecz o tym jak powstała pewna umowa***.