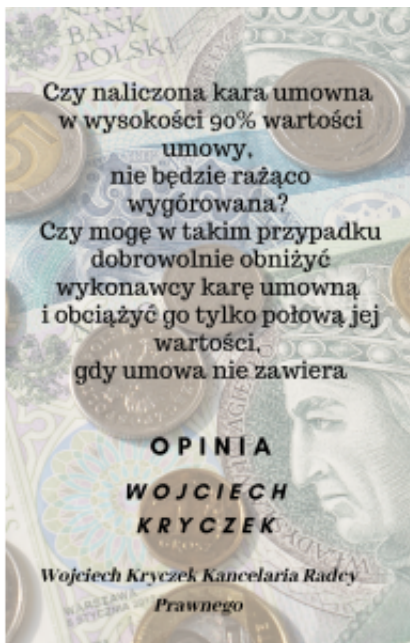


Link do produktu: <https://www.wzoryumow.shop/kara-umowna-razaco-wygorowana-miarkowanie-p-16.html>



## Miarkowanie kary umownej. Naliczenie kary umownej w wysokości 90% wartości umowy. Opinia.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Cena         | <b>19,90 zł</b>   |
| Dostępność   | <b>Dostępny</b>   |
| Czas wysyłki | <b>24 godziny</b> |

### Opis produktu

**Czy naliczona kara umowna w wysokości 90% wartości umowy, nie będzie rażąco wygórowana? Czy mogę w takim przypadku dobrowolnie obniżyć wykonawcy karę umowną i obciążyć go tylko połową jej wartości, gdy umowa nie zawiera zapisów, że kara umowna jest ograniczona do określonej wartości?**

#### Stan faktyczny:

Moja firma zaangażowała do wykonania remontu siedziby przedsiębiorstwa wykonawcę. Prace miały rozpocząć się 4 kwietnia 2018r. a zakończyć się 31 maja 2018r. Wynagrodzenie wykonawcy zostało ustalone na 70.000 zł brutto. W tym dniu jednak nie było możliwe zakończenie prac i podpisanie protokołu odbioru robót z powodu zaniechań wykonawcy. Zdarzały się bowiem dni, że nikt z personelu wykonawcy nie przychodził, aby kontynuować prace. Łącznie wykonawca przez 19 dni nie pojawił się w naszej firmie. Dodatkowo wykonawca niestarannie realizował prace. Wiele rzeczy musiał poprawiać. Nie reagował też na wezwania do usunięcia usterek. W efekcie musiałem zaangażować inne firmy, aby usunęły niedoróbki po naszym wykonawcy oraz wykonały część niezrealizowanych prac. Łącznie moja firma poniosła z tego tytułu dodatkowe koszty w wysokości 32.000 zł. Ostateczny odbiór robót miał miejsce 30 czerwca 2018r., w tym dniu doszło też do faktycznego zakończenia prac przez wykonawcę. Z uwagi na poniesioną stratę i opóźnienia zdecydowałem się obciążyć wykonawcę **karą umowną**. **Kara umowna** mogła być naliczona w wysokości 3% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy. Umowa nie przewidywała innych form naprawienia szkody niż **kara umowna**. Ostatecznie naliczyłem **karę umowną** za 30 dni opóźnienia, która wyniosła 63.000 zł tj. 90% wartości umowy i obciążyłem tą karą wykonawcę. Umowa nie zawierała żadnych przepisów przewidujących górną granicę, do jakiej można było obciążyć wykonawcę **karą umowną**.

**Odpowiedź na zadane pytania, otrzymasz w formie pliku elektronicznego (PDF), który możesz pobrać poprzez link, po opłaceniu zamówienia. Opinia zawiera analizę stanu faktycznego i prawnego.**